

## Bezpieczna nieruchomości | O książce

Gdy jesienią 2005 roku podejmowaliśmy decyzję o wydaniu tej książki nikt z nas, nawet przez chwilę, nie myślał, jak szybko opisywane w niej sytuacje mogą zdarzyć się w naszym kraju. Styczniowa tragedia związana z katastrofą w Hali MTK na granicy Katowic i Chorzowa pokazała, że zarządcy nieruchomości „nie znają dnia ani godziny”.

Oby tego typu zdarzenie nigdy już nie miało miejsca. Ale zawsze musimy myśleć, że, także w „naszej” nieruchomości, może wydarzyć się sytuacja kryzysowa. Powinniśmy podejmować działania zapobiegawcze – te są najważniejsze, ale także musimy myśleć z wyprzedzeniem o tym, co zrobić, jeżeli coś się jednak niespodziewanie wydarzy. Przede wszystkim właśnie do tych, którzy chcą być przezorni jest skierowana ta książka.

**Jan Krzysztof Pięta CPM®**

**IREM® Polska**

## Bezpieczna nieruchomość | Spis treści

Wstęp do wydania polskiego.....	7
Zakres planowania na wypadek sytuacji kryzysowej.....	9
Zespół zarządzania kryzysowego.....	33
Bezpieczeństwo i ochrona.....	41
Ewakuacja.....	45
Przywrócenie nieruchomości do stanu użytkowania i wznowienie działalności.....	55
Public relations.....	65
Dokumentacja.....	73
Podręcznik procedur awaryjnych.....	77
Budynki mieszkalne.....	87
Budynki biurowe.....	96
Budynki medyczne.....	102
Centra handlowe i inne nieruchomości handlowe.....	110
Nieruchomości przemysłowe.....	119
Pożar.....	125
Przerwy w dostawie energii elektrycznej.....	135
Awarie wind.....	144
Nieszczelność i zamarzanie instalacji wodnej.....	148
Wyciek gazu ziemnego.....	153
Wypadki medyczne.....	157
Przestępczość.....	167
Podłożenie lub groźba podłożenia bomby.....	181
Wybuch.....	190
Wypadki z niebezpiecznymi substancjami.....	192
Tornado.....	196
Huragan (wichura).....	203
Burza śnieżna.....	210
Powódź.....	215
Susza.....	223

Pożar samoistny.....	226
Trzęsienie ziemi.....	228
Erupcja wulkanu.....	233
Osuwiska i lawiny błotne.....	236
Wypadek jądrowy.....	240
Atak przy użyciu broni jądrowej.....	246
Atak terrorystyczny.....	251

Do książki dołączona jest także płyta CD zawierająca materiały, które z pewnością ułatwią przygotowanie odpowiednich procedur dotyczących bezpieczeństwa nieruchomości.